

Załącznik nr 4

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – wzór  
(dot. części I zamówienia)

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Strzyżowie w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane (Część I) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na zadanie pn. „Adaptacja pomieszczeń oraz dostawa i montaż wyposażenia na potrzeby nowej placówki edukacyjnej w Strzyżowie tworzonej przy ul. Zawale 12 w ramach realizacji projektu „Utworzenie nowego oddziału przedszkolnego w Strzyżowie szansą dla dzieci na kreatywny rozwój” (dot. programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021–2027, numer projektu: FEPK.07.11-IP.01-0015/23)”

pomiędzy

Strzyżowskim Forum Gospodarczym w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 6, 38-100 Strzyżów

NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Zważywszy że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane (Część I) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), mającego na celu doprowadzenie do zawarcia umowy z Wykonawcą, ocenianym zgodnie z kryteriami oceny określonymi w SWZ, w przedmiocie zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń oraz dostawa i montaż wyposażenia na potrzeby nowej placówki edukacyjnej w Strzyżowie tworzonej przy ul. Zawale 12 w ramach realizacji projektu „Utworzenie nowego oddziału przedszkolnego w Strzyżowie szansą dla dzieci na kreatywny rozwój”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla

Podkarpacia 2021–2027 (numer projektu: FEPK.07.11-IP.01-0015/23), dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

## § 1

### Przedmiot Umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń oraz dostawa i montaż wyposażenia na potrzeby nowej placówki edukacyjnej w Strzyżowie tworzonej przy ul. Zawale 12 w ramach realizacji projektu „Utworzenie nowego oddziału przedszkolnego w Strzyżowie szansą dla dzieci na kreatywny rozwój”, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy (część I).

## § 2

### Postanowienia dotyczące terminu wykonania Przedmiotu Umowy

Termin realizacji zamówienia ustala się **od dnia zawarcia umowy do dnia: .....r.**

## § 3

### Postanowienia dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy i robót dodatkowych

1. Za wykonanie robót stanowiących całościowy przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) kwota ogółem netto: ..... zł  
słownie: .....
- 2) podatek VAT w wysokości ..... % tj. .... zł  
słownie: .....
- 3) kwota ogółem brutto ..... zł  
słownie: .....

2. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia: podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót podpisanych przez nadzór obu Stron.

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na konto Wykonawcy ....., a za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający nie udziela zaliczek.

5. Wykonawca, w cenie ryczałtowej określonej w § 3 ust. 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na wynagrodzenie całkowite, tj. m.in.:

2

- 1) pracę sprzętu, media, organizację zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia;
- 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
- 3) zabezpieczenie obiektu na czas realizacji zadania pod względem bhp osób w nim pracujących;
- 4) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac;
- 5) zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem;
- 6) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
- 7) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 8) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
- 9) wszelkie inne dodatkowe koszty poza wyżej wymienionymi, które są związane z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji wynagrodzenia przez cały okres obowiązywania umowy.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 3 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

#### § 4

##### **Postanowienia dotyczące podwykonawców**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami/powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podał nazwy (firmy) tych podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kopię umowy zawartej z każdym z podwykonawców lub dalszymi podwykonawcami.
3. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

#### § 5

##### **Zasady wykonania robót**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach Przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać Przedmiot niniejszej Umowy z najwyższą starannością dla tego typu robót.
3. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp, ppoż., sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp, posiadanie przez te osoby badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
5. Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być

3

„Utworzenie nowego oddziału przedszkolnego w Strzyżowie szansą dla dzieci na kreatywny rozwój”



Strzyżowskie  
Forum Gospodarcze

Wnioskodawca: Strzyżowskie Forum Gospodarcze w Strzyżowie

KRS: 0000109213 • NIP: 819-15-50-097 • REGON: 371094976  
www.przedszkole-strzyzow.pl • biuro@przedszkole-strzyzow.pl • tel. 695 639 361  
PRZEDSZKOLE: 38-100 Strzyżów • ul. Zawale 12

dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz m.in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 1 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2260).

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania zamówienia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.

## § 6

### Postanowienia dotyczące odbiorów robót i protokołów odbioru robót

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Gotowość do odbioru potwierdza inspektor nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości faktycznie wykonanych robót.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 7

### Postanowienia dotyczące rękojmi i gwarancji oraz reakcji na zgłoszone wady roboty budowlanej

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela ...-miesięcznej rękojmi oraz ...-miesięcznej gwarancji od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w trakcie realizacji Umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej, w trakcie realizacji Umowy lub podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych ich usunięcie w ww. terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający (lub pisemnie wskazany przedstawiciel Zamawiającego) i inspektor nadzoru ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad. Okres gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy w takiej sytuacji zostaje przedłużony o czas naprawy.
4. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych i stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 3, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę bez upoważnienia sądowego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia drogą elektroniczną (za potwierdzeniem otrzymania wiadomości).

4

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie pomieszczeń remontowanych nastąpi protokołem przekazania w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej umowie.

## § 9

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:
    - a) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - 2) przedłożenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - 3) przed przystąpieniem do wykonywania robót zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z zorganizowaniem zaplecza,
  - 4) zlecenie nadzorów branżowych zarządom urzędów przebudowanych lub kolidujących z prowadzonymi pracami,
  - 5) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.,
  - 6) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.) i Uchwałą nr XXI/160/20 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzyżów oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania,
  - 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 8) zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót, SWZ,
  - 9) okazanie i przekazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub innymi normami, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 lub art. 30 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 10) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - 11) przekazanie inwestorowi – Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia

5

- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz SWZ.
  3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.
  4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji, kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych Umową.
  6. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą Umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
  7. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi).
  8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
  9. Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy:
    - 1) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy,
    - 2) uporządkowanie pomieszczeń remontowanych i usunięcie wszelkich odpadów pozostałych po realizacji robót objętych umową,
    - 3) uregulowanie wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## § 10

### Postanowienia dotyczące nadzoru nad Przedmiotem Umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/Pani .....
2. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez: .....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1–2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu rozpoczęcia prac;
  - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia od umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następującego tytułu i w podanej wysokości:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1 Umowy) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
    - d) niedokonania w terminie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - e) w przypadku zlecenia robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdego podwykonawcę.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
4. Naliczanie i potrącanie kar umownych z tytułu opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac objętych Umową.
5. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą Umową przekroczy 21 dni, Zamawiający może:
  - 1) zlecić ich wykonanie bez upoważnienia sądu, osobie trzeciej wybranej przez siebie na koszt i ryzyko Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. opóźnieniem, lub
  - 2) odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zachowaniem uprawnień do naliczenia kar umownych.

## § 13

### Zmiana Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienie zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób i umówionym terminie,
  - 2) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych i robót dodatkowych, od których zależy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 3) konieczność zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego.
3. Dopuszczalny zakres zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje:
  - 1) możliwość zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych,
  - 2) możliwość zlecenia robót dodatkowych do wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 3) zmiany ustawowej stawki podatku VAT – jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
  - 4) zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, przedstawionych w Umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody;
  - 5) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 6) zmiany związane z rezygnacją przez Zamawiającego z części zamówienia;
  - 7) jeżeli wystąpią okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Wszelkie zmiany Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
5. Strona występująca o zmianę zawartej Umowy: opisze zaistniałe okoliczności, uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności, obliczy koszty zmian, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opisuje wpływ zmian na termin wykonania umowy, wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

## § 14

1. Z dniem podpisania Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania postanowień Umowy oraz w zakresie możliwie największym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE określone jako RODO, oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2, i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami, o których mowa w ust. 2.



4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych.
5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
6. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wystawione przez Zamawiającego. Wykonawca informuje Zamawiającego o konieczności wystawienia upoważnienia do przetwarzania danych osobowych dla wskazanych osób.
7. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
8. Jeżeli Wykonawca, realizując Umowę, zleci dalszym podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą Umową. W przypadku zlecenia prac dalszym podwykonawcom Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez dalszych podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą Umową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej Umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia – Załącznik nr 1.
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia cz. I – Załącznik nr 5.
  - 3) Formularz Oferty – Załącznik nr 2.
  - 4) Załącznik nr 1a do SWZ (cz. I) – parafowany przez Wykonawcę przedmiar robót.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....