

Znak sprawy: 1/2024

Strzyżów 09.02.2024 r.

Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: postępowania pn.: „**Adaptacja (remont i przebudowa) pomieszczeń niepublicznego żłobka nr 1 „Twórcza kraina” przy ul. Słowackiego 54 w Strzyżowie i niepublicznego żłobka nr 2 „Twórcza kraina” przy ul. Zawale 12 w Strzyżowie oraz dostawa i montaż wyposażenia niepublicznego żłobka nr 1 „Twórcza kraina” i niepublicznego żłobka nr 2 „Twórcza kraina”**”

Pytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o zmianę następujących warunków umowy § 7:

„6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a. z tytułu niedotrzymania terminu dostawy całości lub części Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za całość umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia;

b. Wykonawca zapłaci karę umowną za niedotrzymanie podanego w § 6 niniejszej umowy czasu wykonania działań serwisowych w okresie gwarancyjnym w wysokości 200,00 złotych brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia;

c. w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej lub o którym mowa w § 6 ust. 12 Umowy, lub skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia w oparciu o właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego – 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

7. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 6, nastąpi przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.

8. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego. O dokonaniu potrącenia Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę nie później niż w dniu dokonania potrącenia.

9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają prawu odstąpienia od Umowy w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego.”

Prosimy o obniżenie kar tym samym zmianę zapisu umowy na:

„6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a. z tytułu niedotrzymania terminu dostawy całości lub części Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto od niedostarczonego towaru, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia;

b. Wykonawca zapłaci karę umowną za niedotrzymanie podanego w § 6 niniejszej umowy czasu wykonania działań serwisowych w okresie gwarancyjnym w wysokości 100,00 złotych brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia;

c. w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej lub o którym mowa w § 6 ust. 12 Umowy, lub skorzystania przez Zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia w oparciu o właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

7. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 6, nastąpi przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.

8. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego. O dokonaniu potrącenia Zamawiający zawiadomia pisemnie Wykonawcę nie później niż w dniu dokonania potrącenia.

9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają prawu odstąpienia od Umowy w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

11. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. ”

Prośbę swą motywujemy tym, iż kary umowne są rażąco wysokie w porównaniu do:

- wartości zamówienia
- spowodowanych ewentualnych strat u Zamawiającego
- innych umów zawieranych w ramach stosunków handlowych, w tym zamówień publicznych.

Zmniejszenie kar spowoduje wyrównanie pozycji Zamawiającego i Wykonawcy, co jest wymagane przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający określił wysokość kary niezgodnie z rekomendacjami Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w sprawie dobrych praktyk kontraktowych. Zgodnie z rekomendacją kary wyrażone w procentach powinny być w przedziale: 0,1%-0,5% za każdy dzień zwłoki, natomiast kary za odstąpienie od umowy nie wyższe niż 10%.

Dodatkowo zgodnie z rekomendacją, naliczanie kar umownych winno nastąpić od części zamówienia, którego w rzeczywistości dotyczy naruszenie umowy, za które zastrzeżona jest kara lub od niezrealizowanej części umowy, a nie od całości wartości zamówienia.

Ponadto Rekomendacja Prokuratorii Generalnej (w imieniu Skarbu Państwa) odnośnie art. 436 pkt. 3 ustawy PZP dot. łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, stanowi, iż nie powinna być większa niż 20% (Postanowienie KIO sygnatura akt. 1114/21 z 28.04.2021r.). Maksymalna wysokość kar

umownych nie powinna prowadzić do nadużyć i tym samym do zarobkowania Zamawiającego na realizacji danego postępowania.

W związku z powyższym Spółka wnosi o zmianę zapisów umowy dot. kar jak na wstępie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odrzuca prośbę Wykonawcy. Udostępnione wzory umów nie podlegają negocjacom.

Pytanie Wykonawcy:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o weryfikację i doprecyzowanie:

Załącznik nr 5a do SWZ i załącznik nr 5b do SWZ

Szafka dla dzieci 5-osobowa w ilości 3 sztuk/zestawów

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje, że oczekuje:

- 1 sztuki szatni przeznaczonej dla 5 dzieci – o wymiarach 75 x 35 x 131 cm wyposażonej w 3 półki i trzy wieszaki
- 2 sztuki szatni przeznaczonej dla 6 dzieci – o wymiarach 138 x 35 x 131 cm wyposażonej w 6 półek i 6 wieszaków

Szatnie o wymiarach 75 x 35 x 131 cm są przeznaczone dla 3 dzieci i posiadają 3 półki i 3 wieszaki, czy w związku z powyższym zamawiający oczekuje :

- 1 sztuki szatni przeznaczonej dla 3 dzieci – o wymiarach 75 x 35 x 131 cm wyposażonej w 3 półki i trzy wieszaki
- 2 sztuk szatni przeznaczonej dla 6 dzieci – o wymiarach 138 x 35 x 131 cm wyposażonej w 6 półek i 6 wieszaków

w ilości w sumie 3 sztuk czy 3 zestawów po 3 sztuki tj. 3 szatni dla 3 dzieci i 6 szatni dla 6 dzieci?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje dostarczenia szatni dla łącznie 15 dzieci, tzn.:

- 1 sztuki szatni przeznaczonej dla 3 dzieci – o wymiarach 75 x 35 x 131 cm,
- 2 sztuk szatni przeznaczonej dla 6 dzieci – o wymiarach 138 x 35 x 131 cm.

Pytanie Wykonawcy:

Siedzisko do szatni w ilości 1 sztuki/zestawu

Zamawiający wskazuje wymiary: głębokość mebla 72 cm, szerokość mebla 142 cm, wysokość mebla 434 cm – Prosimy o weryfikację wymiarów i informację czy w wysokości nie nastąpiła omyłka pisarska oraz o wskazanie prawidłowej wartości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał korekty omyłki pisarskiej dot. wysokości mebla. Prawidłowy zapis obejmujący wymiary siedziska do szatni uwzględnia: głębokość mebla 72 cm, szerokość mebla 142 cm, wysokość mebla 43,4 cm.

Pytanie Wykonawcy:**Zestaw mebli do Sali w ilości 1 sztuki/zestawu**

Prosimy o informację czy wskazane wymiary regałów/szafek są podane w milimetrach? I czy Zamawiający przyjmie w zamian regały, w których zamiast gałek są uchwyty w formie wycięcia tj.:

1) Regał niski z plastikowymi pojemnikami o wym. modułu: 70 x 45 x 125 cm. stelaż wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 18 mm w kolorze brzoza. Posiada 4 półki i i trzy przegrody, które dzielą przestrzeń na 6 wnęk. W każdej z wnęk umieszczone są pojemniki z tworzywa na prowadnicach, które organizują więcej przestrzeni do przechowywania. Zdjęcie poglądowe, wszystkie pojemniki są dostępne w kolorze białym i mogą być dopasowane w zależności od wielkości tj. np. wszystkie 6 sztuk głębokich lub 12 sztuk wszystkich średnich lub 24 sztuk wszystkich wąskich.

2) Regał o wymiarach 76 x 40 x 124 cm. Posiada 6 wnęk. Typ: wolnostojący. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzoza o grubości 18 mm. Mebel osadzony na cokole. Regał posiada 4 półki wykonane z płyty wiórowej o grubości 18 mm w kolorze brzoza. + Nadstawka o wymiarach 76 x 40 x 37 cm. Posiada 2 wnęki. Typ: nadstawka. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzoza o grubości 18 mm + 4 x drzwi w rozmiarze: 37 x 74 cm wykonane z płyty wiórowej w kolorze białym o grubości 18 mm. Powierzchnia gładka. Uchwyt w formie wycięcia.

3) Regał o wymiarach 114 x 40 x 124 cm. Posiada 9 wnęk. Typ: wolnostojący. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzoza o grubości 18 mm. Mebel osadzony na cokole. Regał posiada 6 półek wykonanych z płyty wiórowej o grubości 18 mm w kolorze brzoza. + 2 x drzwi w rozmiarze: 37 x 74 cm wykonane z płyty wiórowej w kolorze białym o grubości 18 mm. Powierzchnia gładka. Uchwyt w formie wycięcia + 2 x szufladę wykonaną z płyty wiórowej / HDF w rozmiarze 37 x 37 x 37 cm. Front w kolorze białym.

4) Regał o wymiarach 114 x 40 x 87 cm. Posiada 6 wnęk. Typ: wolnostojący. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzoza o grubości 18 mm. Mebel osadzony na cokole. Regał posiada 3 półki wykonane z płyty wiórowej o grubości 18 mm w kolorze brzoza.

5) Regał o wymiarach 76 x 40 x 124 cm. Posiada 6 wnęk. Typ: wolnostojący. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzoza o grubości 18 mm. Mebel osadzony na cokole. Regał posiada 4 półki wykonane z płyty wiórowej o grubości 18 mm w kolorze brzoza. + Nadstawka o wymiarach 76 x 40 x 75 cm. Posiada 2 wnęki. Typ: nadstawka. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzoza o grubości 18 mm. Nadstawka posiada 1 półkę wykonaną z płyty wiórowej o grubości 18 mm w kolorze brzoza. + 2 x drzwi w rozmiarze: 37 x 112 cm wykonane z płyty wiórowej w kolorze białym o grubości 18 mm. Powierzchnia gładka. Uchwyt w formie wycięcia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie w zamian zaproponowanych przez Wykonawcę regałów, w tym zmianę gałek na uchwyty w formie wycięcia. Wymiary regałów i szafy uwzględniają wartości podane w milimetrach. Opis zestawu mebli do sal w dwóch lokalizacjach zawierają Załączniki nr 5a i 5b.

Pytanie Wykonawcy:**Zestaw zabawek sensorycznych poz. 56) zestaw książek**

Czy Zamawiający może rozpisać osobno tytułu książeczek i wskazać ile w sumie książeczek powinna zawierać pozycja 56? Informacje te są niezbędne w celu prawidłowej wyceny

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że tytuły książek zostały wymienione w Załącznikach nr 5a i 5b.

Pytanie Wykonawcy:**Szafka na nocniki**

Prosimy o informację czy wskazane wymiary szafki są podane w milimetrach? I czy Zamawiający przyjmie

- Szafkę na 9 nocników: Szafka o wymiarach 82 x 38 x 84 cm. Typ: wolnostojący. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzoza o grubości 18 mm. Mebel osadzony na cokole. Szafka posiada 2 półki wykonane z płyty wiórowej o grubości 18 mm w kolorze brzoza. 2 drzwi wykonane z płyty MDF w kolorze żółtym o grubości 12 mm. Powierzchnia gładka. Uchwyt w formie wycięcia. Pomieści 9 nocników.
- Lub szafkę na 15 nocników: Szafa o wymiarach 98 x 39 x 130 cm. Posiada 15 wnęk. Typ: wolnostojący. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzoza o grubości 18 mm. Mebel osadzony na cokole. Szafa posiada 15 półek wykonanych z płyty MDF o grubości 6 mm w kolorze białym. Możliwość zamontowania nadstawki. + 2 drzwi w rozmiarze: 48 x 116 cm wykonane z płyty MDF w kolorze białym o grubości 12 mm. Powierzchnia frezowana. Uchwyt aluminiowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przyjmie zaproponowanych szafek na nocniki. Opis zestawu nocników dot. 8 szt. nocników. Tym samym szafka na 15 nocników jest za duża. Z kolei szafka na 9 nocników z uwagi na układ pomieszczenia przeznaczonego do zagospodarowania oraz zaplanowaną kolorystykę ścian i ogólną estetykę wnętrza powinna mieć wymiar: 860 x 800 x 400 mm, kolor jasne drewno/biały.

Pytanie Wykonawcy:**Roleta okienna na wymiar**

Zamawiający wskazuje wymiar szyby, czy całego okna (wraz z ramą)? Która to wysokość, a która szerokość? Czy 2 rolki oznaczają 2 okna? Czy kasety ma być z PCV czy aluminiowa? Kasety Vegas z tego co udało się ustalić montuje się na oknie a Zamawiający wskazuje że mają być montowane do ściany, czy na pewno? Czy możemy prosić o doprecyzowanie w celu prawidłowej wyceny i przesłanie zdjęcia okna na którym ma być montowana roleta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zaplanował montaż dwóch rolet, w dwóch oknach, do ściany. Dokładny wymiar rolek: 1. szerokość 160 x wysokość 160 cm, 2. szerokość 120 x wysokość 160 cm.

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o podanie kolorów z palety RAL lub NCS jakie mają być na ścianach. Jest to istotne, ponieważ intensywność pigmentacji ma duży wpływ na cenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolory jasne, pastelowe do ustalenia na etapie prac.

Pytanie Wykonawcy:

W przedmiarze są drzwi z odzysku do kotłowni, proszę o rozwinięcie. Czy trzeba dobrać do nich ościeżnicę? Czy wymagają odświeżenia? Czy jest to tylko montaż skrzydła?

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi z odzysku do kotłowni to drzwi przeciwpożarowe zewnętrzne, które zostaną wykute i w całości z ościeżnicą zamontowane do kotłowni.

Pytanie Wykonawcy:

Uzupełnienie brakującego stopnia, proszę o rozwinięcie. Czy chodzi o stopień zewnętrzny, z jakiego materiału ma być wykonany? Proszę podać wymiary.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stopień wewnętrzny – szerokość 1 metra, wysokość 15 cm, stopnica szerokości 30 cm.

Pytanie Wykonawcy:

Czy drzwi zewnętrzne mają mieć określoną klasę odporności ogniowej? Czy mają być antywłamaniowe? Jak duże mają być przeszklenia? Jaki rodzaj szyb?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje dostarczenia drzwi zewnętrznych antywłamaniowych, o powierzchni przeszklenia 180 x 15 cm. Szkło bezpieczne.

Pytanie Wykonawcy:

Czy stolarka będzie z podstawowej palety barw?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Pytanie Wykonawcy:

W SWZ rozdział IV, pkt 24 mowa jest o dodatkowych dokumentach dotyczących zamówienia, jeśli takie istnieją bardzo proszę o udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada dodatkowych dokumentów.

Pytanie Wykonawcy:

Załącznik nr 1a – przedmiar robót, w pozycji nr 1.17 jest: „Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowe układane luzem (bez kleju)”. Czy w takim wypadku wykładziny mają być obszyte jak dywan?

Odpowiedź Zamawiającego:

Bez wykończenia jak dywan – listwa przyścienna (Załącznik nr 1a – przedmiar robót, pozycja 1.18).

Pytanie Wykonawcy:

Jaki kolor płyt PROFLEX SBR? Kolor ma wpływ na cenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Płyty w kolorze cegły (ewentualnie jasny brąz).