



Nr referencyjny: 1/2024

Załącznik nr 5 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

„Adaptacja (remont i przebudowa) pomieszczeń niepublicznego żłobka nr 1 „Twórcza kraina” przy ul. Słowackiego 54 w Strzyżowie i niepublicznego żłobka nr 2 „Twórcza kraina” przy ul. Zawale 12 w Strzyżowie oraz dostawa i montaż wyposażenia niepublicznego żłobka nr 1 „Twórcza kraina” i niepublicznego żłobka nr 2 „Twórcza kraina”, zadanie realizowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch +” na lata 2022–2029”

II. Zakres zamówienia:

Zestawienie planowanych do wykonania prac remontowo-budowlanych w budynku przy ul. Słowackiego 54 w Strzyżowie obejmuje:

- 1) wykonanie posadzek,
- 2) wykonanie ścianek działowych i замуrowań,
- 3) wykonanie tynków i okładzin,
- 4) wykonanie stolarki drzwiowej,
- 5) wykonanie stopnia schodowego wraz z balustradą, malowanie pomieszczeń, roboty elektryczne,
- 6) roboty wod.-kan., c.o.

Zestawienie planowanych do wykonania prac remontowo-budowlanych w budynku przy ul. Zawale 12 w Strzyżowie obejmuje:

- 1) roboty remontowo-budowlane,
- 2) roboty wod.-kan., c.o.,
- 3) zakup i montaż klimatyzatorów ściennych o mocy min. 3,5 kW kompletnych z uruchomieniem – 3 szt.; wymagania techniczne jednostek naściennych:
 - a) klimatyzator ścienny – funkcja chłodzenia,
 - b) minimalna wydajność chłodzenia jednostki wewnętrznej 3,5 kW,
 - c) minimalna wydajność chłodzenia jednostki zewnętrznej 3,5 kW,
 - d) sterowanie urządzeń klimatyzacyjnych: manualne i pilotem bezprzewodowym,
 - e) urządzenia winny spełniać normy polskie i europejskie, posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania.

Czynności do wykonania przez Wykonawcę: prace obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji klimatyzacji w niepublicznym żłobku nr 2 „Twórcza kraina” przy ul. Zawale 12 w Strzyżowie wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w szczególności:

- a) wykonanie przebiegów przez przegrody budowlane,
- b) montaż jednostki zewnętrznej,
- c) montaż jednostki wewnętrznej,
- d) montaż instalacji technicznej,
- e) wypełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym,

[Podpis]



- f) wykonanie połączeń elektrycznych jednostki wewnętrznej z jednostką zewnętrzną,
- g) wykonanie zasilania elektrycznego, wykonanie bezpiecznikowych zabezpieczeń do zasilania urządzeń,
- h) dokonanie pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej potwierdzonych stosownym protokołem,
- i) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca gwarantuje bezawaryjne funkcjonowanie dostarczonych urządzeń przez okres nie krótszy niż 60 miesięcy (okres gwarancji). Wszelkie naprawy w okresie gwarancyjnym wykonuje wyłącznie Wykonawca lub zakład (osoba) przez niego upoważniony. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy gwarancyjne oraz naprawy w okresie gwarancji z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zaleceń producentów klimatyzatorów.

- 4) roboty elektryczne,
- 5) wykonanie placu zabaw – w tym zakup i montaż certyfikowanego zestawu zabawowego – 2 szt. wraz z robocizną (1 kpl.).

Skład zestawu nr 1 z piaskownicą. Propozycja dla najmłodszych użytkowników placów zabaw w wieku od 1 roku do 8 lat. Posiada wyznaczone miejsca do siedzenia, a także sklepik i tablicę edukacyjną.

Dane obmiarowe:

Pole strefy bezpieczeństwa: 33 m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 21 m.b.

Maksymalna wysokość upadku: 0,3 m

Wysokość całkowita urządzenia: 2 m

Szerokość urządzenia: 2,71 m

Długość urządzenia: 2,71 m

Szerokość strefy bezpieczeństwa: 5,71 m

Długość strefy bezpieczeństwa: 5,71 m

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Elementy złączne i osłony połączeń – wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy (jeśli występują) i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych – nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki koniecznie zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Wandalooodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Daszki, siedziska, ścianki oraz zabezpieczenia wykonane z kolorowych płyt polietylenowych HDPE/HPL całkowicie odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Podesty występujące w zestawach i urządzeniach typu domki, pojazdy, wykonane z płyt antypoślizgowych. W niektórych urządzeniach mogą być również zastosowania elementów gumowych. Drewno klejone – drewno zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych w procesie impregnacji głęboko penetrującymi profesjonalnymi środkami do ochrony drewna. Elementy konstrukcyjne, takie jak rury, uchwyty, drabinki i poprzeczki, itp. wykonane ze stali nierdzewnej.

Skład zestawu nr 2 z domkiem ze zjeżdżalnią.

Dane obmiarowe:

Pole strefy bezpieczeństwa: 22 m²

Obwód strefy bezpieczeństwa: 18 m.b.

Maksymalna wysokość upadku: 0,9 m

Wysokość całkowita urządzenia: 2,26 m

Szerokość urządzenia: 1,21 m

Długość urządzenia: 2,9 m

Szerokość strefy bezpieczeństwa: 4,24 m

Handwritten signature

Długość strefy bezpieczeństwa: 6,4 m

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

Elementy stalowe – wykonane są ze stali węglowej konstrukcyjnej zabezpieczonej przed korozją malowaniem proszkowym. Zjeżdżalnia – jej ślizg wykonany jest z blachy nierdzewnej grubości do 2,5 mm. Wypełnienia (zabezpieczenia) HDPE. Elementy takie jak dachy, zabezpieczenia, ścianki, wypełnienia lub inne elementy urządzenia w postaci płyt wykonane z polietylenowego tworzywa sztucznego HDPE. Kotwy – elementy konstrukcyjne urządzeń (słupy) osadzone w gruncie za pośrednictwem metalowych kotew przytwierdzonych do betonowych bloczków, które powodują odizolowanie drewna od gruntu na ok. 10 cm. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczenie przed korozją za pomocą ocynku. Drewno klejone – wzdłużnie ryflowane, o przekroju kwadratowym 90 x 90 mm. Impregnowane malowaniem powierzchniowym nietoksycznymi środkami ochronnymi.

Szczegółowy zakres robót ujęty został w niżej wymienionych dokumentach:

– przedmiarach robót – Część I Załącznik nr 1a i 1b do SWZ.

III. Zasady realizacji i rozliczania finansowego zadania

Ustalenie ceny ofertowej zadania należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót dot. pomieszczeń niepublicznego żłobka nr 1 „Twórcza kraina” przy ul. Słowackiego 54 w Strzyżowie i niepublicznego żłobka nr 2 „Twórcza kraina” przy ul. Zawale 12 w Strzyżowie.

IV. Wytyczne Zamawiającego w sprawie przygotowania oferty i obliczenia ceny ofertowej

1. Sposób przygotowania oferty podano w SWZ.
2. Podana cena ofertowa zadania będzie ceną ryczałtową, w której należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w SWZ, na podstawie przedmiaru robót.
4. Zamawiający nie wymaga, ale zachęca do złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów dotyczących zamówienia, jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu.
5. W cenie oferty kosztów należy ująć:
 - a) zabezpieczenie obiektu na czas realizacji zadania pod względem bhp osób w nim pracujących,
 - b) zorganizowanie i utrzymywanie na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem,
 - c) wszelkich innych dodatkowych kosztów poza wyżej wymienionymi, które są związane z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione.

Koszty opisane powyżej winny być ujęte w kosztach ogólnych.

V. Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SWZ.

[Podpis]



2. Roboty, których szczegółowe warunki wykonania i stosownych materiałów nie zostały określone w projekcie wykonawczym, dokumentacjach branżowych lub kosztorysie, winny być wykonane zgodnie z STWiORB.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapozna się z przyszłym terenem budowy, miejscami składowania materiałów i utylizacji odpadów.
4. Wszystkie elementy i materiały pochodzące z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i w terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Koszt związany z rozbiórką, transportem, zwałką (utylizacją) ww. materiałów Wykonawca winien zawrzeć w cenie ofertowej. Wszelkie koszty jak i pożytki dla Wykonawcy z tytułu ww. czynności przyjmuje się, że są one zbilansowane w cenie oferty i tym samym uwzględnione w ostatecznej cenie ofertowej. Wykonawca powinien na etapie przygotowania oferty ustalić rzeczywiste odległości odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji i uwzględnić to w cenie ofertowej. Materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy o odpadach.

UWAGA: Tam, gdzie w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiarach został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi konkretnego Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych”, pod warunkiem że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i STWiOR oraz będą zgodne pod względem:

- a. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
- e. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f. standardów emisyjnych.

W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia poprzez odesłanie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

UWAGA: Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

VI. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

[Podpis]

VII. Termin realizacji zamówienia

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta na czas oznaczony.
2. Termin zamówienia: do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Miejsce realizacji zamówienia – wskazane przez Zamawiającego.
4. Za termin zakończenia zamówienia przyjmuje się datę końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.
6. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

VIII. Informacja dotycząca nadzoru nad realizacją zadania

Zamawiający powierzy kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego powołanemu inspektorowi nadzoru, który pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

IX. Rozliczenie przedmiotu umowy

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi jedną fakturą końcową.

UWAGA: Zamawiający nie udziela zaliczek.

X. Zamawiający wymaga, aby czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

